

35 woningen Buizerdkwartier in Lelystad



Bouwnr.	Type	Kavelopp. (ca. in m ²)	Woonopp. (gbo ca. in m ²)	von prijs (incl. 21% btw)
1	Vrijstaande woning	432 m ²	157 m ²	€ 550.000,-
2	Tweekapper	310 m ²	151 m ²	€ 470.000,-
3	Tweekapper	310 m ²	151 m ²	€ 465.000,-
4	Levensloop hoek	165 m ²	101 m ²	€ 331.000,-
5	Levensloop tussen	145 m ²	101 m ²	€ 318.000,-
6	Levensloop tussen	145 m ²	101 m ²	€ 318.000,-
7	Levensloop tussen	145 m ²	101 m ²	€ 318.000,-
8	Levensloop tussen	145 m ²	101 m ²	€ 318.000,-
9	Levensloop tussen	145 m ²	101 m ²	€ 318.000,-
10	Levensloop hoek	149 m ²	101 m ²	€ 328.000,-
11	Levensloop hoek	219 m ²	101 m ²	€ 338.000,-
12	Levensloop tussen	146 m ²	101 m ²	€ 318.000,-
13	Levensloop tussen	146 m ²	101 m ²	€ 318.000,-
14	Levensloop tussen	146 m ²	101 m ²	€ 318.000,-
15	Levensloop tussen	146 m ²	101 m ²	€ 318.000,-
16	Levensloop hoek	152 m ²	101 m ²	€ 330.500,-
17	Levensloop hoek	176 m ²	101 m ²	€ 335.000,-
18	Levensloop tussen	160 m ²	101 m ²	€ 325.000,-
19	Levensloop hoek	168 m ²	101 m ²	€ 335.000,-

Bouwnr.	Type	Kavelopp. (ca. in m ²)	Woonopp. (gbo ca. in m ²)	von prijs (incl. 21% btw)
20	Eengezins hoek	199 m ²	127 m ²	€ 342.000,-
21	Eengezins tussen	148 m ²	117 m ²	€ 322.500,-
22	Eengezins tussen	144 m ²	117 m ²	€ 320.000,-
23	Eengezins tussen	139 m ²	117 m ²	€ 317.500,-
24	Eengezins tussen	135 m ²	117 m ²	€ 315.000,-
25	Eengezins tussen	131 m ²	117 m ²	€ 312.500,-
26	Eengezins tussen	127 m ²	117 m ²	€ 310.000,-
27	Eengezins hoek	128 m ²	117 m ²	€ 320.000,-
28	Eengezins hoek	150 m ²	117 m ²	€ 335.000,-
29	Eengezins tussen	112 m ²	117 m ²	€ 317.500,-
30	Eengezins tussen	112 m ²	117 m ²	€ 315.000,-
31	Eengezins tussen	112 m ²	117 m ²	€ 315.000,-
32	Eengezins tussen	112 m ²	117 m ²	€ 320.000,-
33	Eengezins tussen	112 m ²	117 m ²	€ 320.000,-
34	Eengezins tussen	112 m ²	117 m ²	€ 320.000,-
35	Eengezins hoek	117 m ²	117 m ²	€ 327.500,-

Genoemde perceelgroottes zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald en exclusief eventueel achterpad. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Exacte afmeting zal blijken na kadastrale uitmeting. Meer of minder m² worden niet verrekend.

De woningen grenzend aan het achterpad krijgen een recht van overpad over het achterpad. Een en ander wordt notarieel vastgelegd.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwkosten;
- de kosten van grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- aansluitkosten water, elektra, warmte en riolering;
- de legeskosten van de omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- verkoopkosten;
- eventuele overheidssubsidies;
- de kosten van het garantiecertificaat.
- de verrekening tot € 100,- voor het gebruik van energiekosten vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading data en telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- abonnementskosten voor het data en telefoon;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf **1 januari 2022** tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Garantieinstituut;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele btw teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2022

IJsselland Ontwikkeling BV

IJsselmuiden 24 september 2021

Uitbreidingsopties Buizerdkwartier in Lelystad

Rijwoningen		
- Uitbreiding van de begane grond met 1200 mm	€	14.365,--
- Uitbreiding van de begane grond met 2400 mm	€	21.525,--
<i>Bij bouwnummer 20 gaat de uitbreiding over de beukbreedte van de woning. Niet over de uitbouw.</i>		
- Realiseren van een dakterras op de 2 ^e verdieping inclusief hekwerk	€	11.175,--
- Indeling 2 ^e verdieping basiswoning met slaapkamer	€	4.655,--
- Uitbreiding 2 ^e verdieping over de volledige diepte van de woning zonder indeling	€	12.860,--
- Uitbreiding 2 ^e verdieping over de volledige diepte van de woning voorzien van 2 slaapkamers	€	19.955,--
-		
- Dubbele tuindeuren in de achtergevel	€	1.275,--
- Trapkast onder de trap	€	925,--
<i>De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos</i>		
Levensloopwoningen		
- Uitbreiding van de begane grond met 1200 mm	€	16.225,--
<i>De uitbouw bij bnr 4 is maatwerk. Dit in overleg met de kopersbegeleiding samenstellen</i>		
- Realiseren van een dakterras op de 1 ^e verdieping inclusief hekwerk	€	15.970,--
- Realiseren van een dakterras op de 1 ^e verdieping inclusief hekwerk om de met 1200 mm verlengde woning	€	17.980,--
- Uitbreiding 1 ^e verdieping over de volledige diepte van de woning met 1 slaapkamer (basisindeling)	€	23.190,--
- Uitbreiding 1 ^e verdieping over de volledige diepte van de woning met 1 slaapkamer, badkamer en separaat toilet	€	34.995,--
- Uitbreiding 1 ^e verdieping over de volledige diepte van de woning voorzien van 2 slaapkamers, onbenoemde ruimte en badkamer.	€	33.880,--
-		
- Dubbele tuindeuren in de achtergevel (<i>prijs per kozijn</i>)	€	1.480,--

Uitbreidingsopties Buizerdkwartier in Lelystad

Tweekapper en vrijstaande woningen		
- Uitbreiding van de begane grond met 1200 mm	€	15.925,--
- Uitbreiding van de begane grond met 2400 mm	€	21.975,--
<i>Bij de vrijstaande woning gaat de uitbreiding over de beukbreedte van de woning. Niet over de uitbouw.</i>		
- Het verlengen van de garage met 1200 mm	€	5.735,--
- Uitbouw keuken	€	15.555,--
- Realiseren van een dakterras op de 2 ^e verdieping inclusief hekwerk	€	11.965,--
- Indeling 2 ^e verdieping basiswoning met slaapkamer	€	5.330,--
- Uitbreiding 2 ^e verdieping over de volledige diepte van de woning zonder indeling	€	13.950,--
- Uitbreiding 2 ^e verdieping over de volledige diepte van de woning voorzien van 2 slaapkamers	€	20.750,--
- Dubbele tuindeuren ter plaatse van de achtergevel	€	1.480,--
- Deur van keuken naar garage	€	1.950,--

Opmerking:

Bovenstaande opties zijn slechts een selectie uit de uitgebreide kopers keuzelijst. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde opties zijn informerend bedoeld. Uw definitieve keuze kunt u later kenbaar maken op de kopers keuzelijsten, welke onderdeel vormen van de contractstukken. Van iedere keuze is een uitgebreidere omschrijving beschikbaar in de kopers keuzelijst. Deze is bindend voor de contractvorming. Alle prijzen zijn inclusief BTW.