

**Lisman van Raay Stichting**  
**Rijksstraatweg 53, 3631 AB, NIEUWERSLUIS**  
**www.lismanvanraaystichting.nl**  
**Beleidsplan 2021-2022**

**De buitenplaats VreedenHoff**

Aangenomen wordt dat de oudste en nog bestaande buitenplaats in de Vechtstreek Goudestein bij Maarssen is, die in 1618 gesticht werd door de grote Amsterdamse koopman Joan Huydecoper (1599-1661). Het oorspronkelijke buitenhuis werd in 1754 vervangen door het huidige. Na Goudestein werd de ene na de andere buitenplaats, veelal door Amsterdamse kooplieden, aangelegd.

Op een gegeven moment waren er wel 140 verschillende van die zomerverblijven langs de rivier aan te treffen. Hier zijn er heden ten dage nog ca. 40 van over. Evenals bij Goudestein was op de oorspronkelijke plaats van VreedenHoff een boerenbedrijf, zoals op een kaart van omstreeks 1660 is te zien. Enkele jaren later kwam de boerderij met ca. 16 ha. land in het bezit van de Amsterdamse koopman Andries Bernard (1632-1704) die voor zichzelf op de plaats van de boerenhoeve een buitenhuis met koetshuis liet bouwen en er omheen een siertuin liet aanleggen, om 's zomers van te kunnen genieten. In de winter beschikte Bernard in Amsterdam over een huis op de Herengracht.

In 1703 werd de Amsterdamse koopman Andries Pels (1655-1731) eigenaar en weer later, in 1749, kwam het buitenverblijf in bezit van de 25-jarige Amsterdamse burgemeesterszoon Pieter Trip (1724-1786). Tussen 1749 en 1753 liet Trip, meer centraal op het terrein, het huidige buitenhuis bouwen. In die tijd kwam ook het inmiddels beroemde grote smeedijzeren inrijhek tot stand en volgde een nieuwe tuinaanleg, waarin in 1776 het nog bestaande tuinhuis / theeoepel was opgenomen. Later is daar nog bijgekomen een tuinmanswoning (1887), een kassenpark (1909) en een ruime garage (1927).

Tot op heden heeft VreedenHoff zo'n acht verschillende eigenaren gehad die er stuk voor stuk veel aandacht (en geld) aan besteed hebben om de buitenplaats goed op orde te houden en een sieraad te laten zijn in de omgeving. Hebben de meeste van de nog bestaande buitenplaatsen inmiddels veel van hun mooie ligging en tuinoppervlakte door allerlei ontwikkelingen moeten prijsgeven, VreedenHoff heeft nog zijn oorspronkelijke oppervlak van 16 ha behouden en ligt sinds zijn ontstaan nog rondom in het groen, wat voor een bestaande historische buitenplaats in de Vechtstreek inmiddels zeer bijzonder te noemen is.

Het lint van historische buitenplaatsen langs de Vecht is cultuur-historisch van grote waarde. VreedenHoff is een van die buitenplaatsen en een cultuur-historisch- en natuurmonument. Voor meer informatie over de buitenplaats VreedenHoff wordt verwezen naar het boek "De buitenplaats VreedenHoff" (ISBN 90-6550-173-8) in 1999 geschreven door de voorzitter van de Lisman van Raay stichting, de heer A.J.A.M. Lisman en naar het boek "Een buitenplaats in detail VreedenHoff aan de Vecht" (ISBN 9789079156375) uit 2017 eveneens geschreven door de voorzitter en waarvoor de foto's zijn gemaakt door de heer Jeroen van de Water.

Het huis VreedenHoff is een rijksmonument in de zin van de Monumentwet 1988. De buitenplaats VreedenHoff is bij besluit van 27 oktober 1986 gerangschikt als landgoed in de zin van de Natuurschoonwet 1928.

## **Lisman van Raay Stichting**

Om het voortbestaan van VreedenHoff duurzaam te waarborgen is op 10 april 1986 de Lisman van Raay Stichting opgericht en is de buitenplaats in de stichting ondergebracht. De stichting is per 1 januari 2008 aangemerkt als een algemeen nut beogende instelling (ANBI). Per 1 januari 2012 is de stichting aangemerkt als culturele ANBI. Een uittreksel uit de statuten van de stichting is als bijlage aangehecht.

### **Doel**

In de statuten van de stichting, in artikel 2, is het doel van de stichting als volgt omschreven: “Het in het algemeen belang doen voortbestaan van de buitenplaats VreedenHoff te Nieuwersluis, gemeente Stichtse Vecht , aan de Rijksstraatweg 51 en 53, met de daarbij behorende gebouwen en haar omgeving en met de zich in het huis bevindende inboedel als cultuurhistorisch en natuurmonument, een en ander in de zin van de Natuurschoonwet 1928 en de Monumentenwet en het uitoefenen van de daaraan verbonden rechten en het voldoen aan de daarmee gepaard gaande verplichtingen”.

In artikel 3 van de statuten is beschreven op welke wijze de stichting tracht dit doel te bereiken.

### **Bestuur**

De stichting heeft een bestuur dat bestaat uit vijf leden. Het bestuur vergadert tenminste een maal per jaar.

voorzitter	de heer ir. A.J.M. Lisman
secretaris en penningmeester	de heer A.J.A.H. Lisman
bestuurslid	de heer mr. A.J.A. van Orsouw
bestuurslid	de heer ir. L.B. Wevers
bestuurslid	de heer K.J.P. Lisman

Het bestuur ontvangt geen beloning voor haar werkzaamheden.

De secretaris-penningmeester heeft de verantwoording voor het secretariaat en de financiële administratie.

De voorzitter en de secretaris/penningmeester gezamenlijk zijn verantwoordelijk voor het beheer van het vermogen.

De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden.

### **Beleidsplan**

De Lisman van Raay Stichting heeft zoals vermeld sinds haar oprichting in 1986 als belangrijkste doel het waarborgen van het voortbestaan van de buitenplaats VreedenHoff en tracht dit doel te bereiken door de buitenplaats zorgvuldig te onderhouden, in stand te houden en duurzaam te zorgen voor de beschikbaarheid van de daarvoor benodigde financiële middelen.

Het beleid wordt in concreto vorm gegeven door de volgende aanpak.

- Door subsidies, schenkingen en erfrechtelijke verkrijgingen de middelen te genereren om het onderhoud en de instandhouding te financieren en ook om het vermogen van de stichting zodanig te vergroten dat de continuïteit kan worden verzekerd,

- Door te streven naar een vermogen met zodanige omvang en samenstelling dat daaruit ook op lange termijn jaarlijks de benodigde middelen voor de continuïteit van de stichting beschikbaar kunnen komen. De schenkingen die de stichting ieder jaar ontvangt zijn afkomstig van een of enkele zeer nauw bij de stichting betrokken schenkers.

Het vermogensbeheer van de stichting behoort tot de portefeuille van secretaris / penningmeester en de voorzitter gezamenlijk. De stichting zorgt voor een goede administratieve organisatie. De administratie waaronder de financiële administratie geschiedt onder verantwoordelijkheid van de secretaris/penningmeester.

- Door een voortdurende zorg voor het normale jaarlijkse onderhoud en het groot onderhoud van de opstallen en het park, de conditie van de buitenplaats te optimaliseren. Het betreft de voorbereiding, uitvoering en het toezicht op het onderhoud. Het beleid wordt ondersteund door inspecties en rapportages van de Provinciale Utrechtse Monumentenwacht. De stichting heeft twee tuinlieden in eigen dienst die zo nodig ondersteund worden door boomverzorger Symbio. Het dagelijks beheer van de buitenplaats behoort tot de portefeuille van de voorzitter.

- Door publicaties, ontvangsten en rondleidingen op de buitenplaats, en de medewerking aan tentoonstellingen geeft de stichting inhoud aan haar status als culturele ANBI.

## **Bestuursverslag 2020**

### *Overlijden van Anthony Lisman*

De gebeurtenis die alles in 2020 overschaduwde was het overlijden op 13 augustus 2020 van Anthony Lisman, de voorzitter van de stichting.

Hij was de bewoner van het Huis VreedenHoff en hij beheerde de buitenplaats met grote liefde en bijzondere deskundigheid. De doelstelling van de stichting was hem op het lijf geschreven. Zijn persoonlijke passie voor buitenplaatsen als cultuurhistorisch monumenten en speciaal voor de buitenplaats VreedenHoff paste volledig bij de doelstelling van de stichting. Velen heeft hij op VreedenHoff ontvangen voor rondleidingen en lezingen, hij was altijd bereid om andere bewoners van buitenplaatsen met raad en daad ter zijde te staan. Daarnaast schreef hij een aantal boeken over buitenplaatsen, waaronder VreedenHoff, en over de Vechtstreek.

Wij zullen zijn deskundigheid, raad en daad ernstig missen.

### *Ontvangsten, bezoeken en rondleidingen*

Vanwege de coronacrisis vonden op de buitenplaats VreedenHoff in 2020 helaas geen rondleidingen plaats.

### *Vechtstreekmuseum te Maarssen*

Ten behoeve van de tentoonstelling in 2020 “De Vecht, nieuwe parels blootgelegd” heeft de stichting aan het museum drie schilderijen, een maquette van de buitenplaats en vier putto’s in bruikleen gegeven.

### *Park en tuin*

De rivierkreeften blijven schade veroorzaken vooral aan de beschoeiing van de 1<sup>e</sup> vijver. Voor 2021 is wederom een vernieuwing van een gedeelte van de beschoeiing gepland.

Ook dit jaar verrichtte boomverzorger Symbio de nodige zaag – en snoeiwerkzaamheden en zijn er nog geen nieuwe bomen geplant vanwege sterfte van oude bomen.

### *Gebouwen*

Zoals in ieder jaar hebben monumentenwachten van de Provinciale Utrechtse Monumentenwacht de diverse opstallen geïnspecteerd.

In de theekoepel is houtrot gerepareerd en de koepel is aan de buitenzijde geschilderd, de trap naar het buitenterras en de balustrade zijn gekeimd, in juni zijn de geschilderde buitenluiken weer aan de gevels teruggehangen.

In september/oktober 2020 is een inventarisatie gemaakt van de werkzaamheden die in en aan het huis binnen afzienbare tijd uitgevoerd moeten worden. In 2020 is een gedeelte van die werkzaamheden uitgevoerd, dit betreft de renovatie van de dakbedekking van de platte daken, de renovatie van de elektrische installatie en uitbreiding van de alarminstallatie.

Met de overige werkzaamheden is in 2020 een begin gemaakt.

In het vierde kwartaal van 2020 is met de uitvoering van de werkzaamheden begonnen, het grootste deel van de renovatie is en wordt in 2021 uitgevoerd.

De voormelde vernieuwing van de dakbedekking van de platte daken is in 2020 geheel uitgevoerd.

### *Pacht*

De pachter van de weilanden ten noorden van de buitenplaats heeft verzocht om een gedeelte van de sloten te dempen en de dammen te verbreden om met grotere landbouwwerktuigen te kunnen werken, hier is geen toestemming voor verleend, dit om intensivering van het grondgebruik tegen te gaan.

### BALANS PER 31 DECEMBER 2020

<u>Activa</u>	
Materiële vaste activa	1.742.256
Financiële vaste activa	7.879.311
Vorderingen	16.321
Liquide middelen	<u>283.795</u>
Totaal	9.921.683

<u>Passiva</u>	
Stichtingsvermogen	9.875.344
Langlopende schulden	-
Kortlopende schulden	<u>46.339</u>
Totaal	9.921.683

### STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

<u>Baten</u>	6.288.362
<u>Lasten</u>	<u>255.529</u>
Resultaat	6.032.833

#### Toelichting

Onder financiële activa is een vordering opgenomen uit hoofde van een nalatenschap. Deze vordering is opgenomen onder de baten.

In de lasten zijn personeelskosten opgenomen, deze hebben betrekking op drie personeelsleden van de stichting, de pensioenregeling is ondergebracht bij het Bedrijfspensioenfonds voor de Landbouw.

Er zijn geen bestuurskosten en geen verwervingskosten.

Nieuwersluis, 30 juni 2021

A.J.M. Lisman  
Voorzitter

## Bijlage

### Uittreksel Statuten Lisman van Raay Stichting

#### Naam, Zetel en Duur.

##### Artikel 1.

1. De stichting draagt de naam: Lisman van Raay Stichting.
2. De stichting is gevestigd te Nieuwersluis, gemeente Stichtse Vecht.
3. De stichting is aangegaan voor onbepaalde tijd.

##### Artikel 2.

De stichting heeft ten doel:

Het in het algemeen belang doen voortbestaan van buitenplaats VreedenHoff te Nieuwersluis, gemeente Stichtse Vecht, aan de Rijksweg 51 en 53, met de daarbij behorende gebouwen en haar omgeving en met de zich in het huis bevindende inboedel als cultuurhistorisch en natuurmonument, een en ander in de zin van de Natuurschoonwet 1928 en de Monumentenwet en het uitoefenen van de daaraan verbonden rechten en het voldoen aan de daarmee gepaard gaande verplichtingen.

##### Artikel 3.

De stichting tracht dit doel te bereiken door:

1. Het verkrijgen en behouden van de eigendom van de in artikel 2 genoemde buitenplaats met de naaste omgeving, om dit zorgvuldig te onderhouden.
2. Het toegang verlenen tot de buitenplaats met de naaste omgeving aan het publiek waar dit verantwoord is, op door het na te noemen bestuur te stellen voorwaarden, met inachtneming van de regels die de overheid stelt.
3. Het voor bezichtiging toegankelijk stellen, eventueel tegen matige vergoeding, voor belangstellenden van de representatieve gedeelten van het huis op door het bestuur te stellen voorwaarden.
4. Het in eigendom of gedurende een lange periode in bruikleen ontvangen van roerende zaken die voor de buitenplaats een culturele of historische waarde hebben.
5. Het doen raadplegen van de archieven door ernstig belangstellenden op door het bestuur te stellen voorwaarden.
6. Het afstaan tegen een zakelijk verantwoorde vergoeding, hetzij met, hetzij zonder beperkt genotsrecht, van het huis met de daarbij behorende gebouwen aan particulieren, die bereid en in staat zijn de buitenplaats VreedenHoff te bewonen op een sobere, waardige wijze, in de geest van hen, die hen voorgingen.  
Bij het vaststellen van een vergoeding kan rekening gehouden worden met de lasten en plichten die de gebruiker op zich moet nemen ingevolge de bepalingen van deze statuten.
7. Het verhuren van de zich daartoe lenende gedeelten van het huis aan particulieren of instellingen uitsluitend voor representatieve doeleinden.
8. Alle andere wettige middelen.

Middelen.

Artikel 6.

1. De middelen van de stichting voor het bereiken van haar doel bestaan uit:
  - a. inkomsten uit haar vermogen;
  - b. subsidies;
  - c. schenkingen en erfrechtelijke verkrijgingen;
  - d. uit andere hoofde door de stichting te verkrijgen inkomsten.
2. Erfstellingen mogen alleen worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

Bestuur.

Artikel 7

8. De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden.  
Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

Artikel 20.

Een batig liquidatiesaldo wordt besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling met een soortgelijke doelstelling of van een buitenlandse instelling die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt en die een soortgelijke doelstelling heeft.