



Gebruikers voorwaarden ruimten EventTheater Concertzaal Oosterbeek

Bijgewerkt op 01 januari 2017

1. Van ruimte(n) in het gebouw van EventTheater Concertzaal Oosterbeek mag slechts gebruik worden gemaakt op basis van een schriftelijke overeenkomst, waarin gedetailleerde afspraken zijn vastgelegd.
2. Alleen de ruimte(n) die zijn besproken in de overeenkomst gebruikt/betreden mogen worden.
3. EventTheater Concertzaal Oosterbeek, beschikt over drie verschillende publiek ruimten, te weten; Theatercafé de Klikspan, Concertzaal, Rijnzaal en de bijbehorende ruimten in het gebouw, met terras.
4. De ruimte(n) wordt in gebruik gegeven per dagdeel. Een dagdeel is een aaneengesloten tijdvak van 4 uur die in principe samenvalt met de ochtend, middag en avond.
5. Alle activiteiten vinden in overleg en georganiseerd plaats.
6. Het overeengekomen totaalbedrag is omschreven in de vooraf schriftelijk vastgelegde gedetailleerde overeenkomst tussen huurder/gebruiker en een vertegenwoordiger van EventTheater Concertzaal Oosterbeek. Hierna te noemen: bedrag van overeenkomst.
7. Bij het aangaan van een gebruiksovereenkomst wordt een betaling verwacht van
 - a. 1/3 van het overeengekomen bedrag bij opdracht, overeenkomst van het event.
 - b. 1/3 van het overeengekomen bedrag uiterlijk 14 dagen voor aanvang van event. Zodat er voor aanvang van het event 2/3 van het overeengekomen bedrag betaald is.
 - c. na afloop van het event volgt de facturering van het resterende bedrag van de gebruiksovereenkomst en de eventuele kosten van nacalculatie.
Voor deze betalingen ontvangt u tijdig een factuur.
8. Toegang (en gebruik) tot de ruimte wordt pas verleend na het voldoen van ~~de~~ het overeengekomen bedrag van overeenkomst.
9. In geval van annulering is het volgende van toepassing:
 - a. bij annulering tot 1 week voor de aangevraagde datum wordt het volledige bedrag van overeenkomst in rekening gebracht
 - b. bij annulering tot 2 weken voor de aangevraagde datum wordt 50% van het bedrag van overeenkomst in rekening gebracht
 - c. bij overige annuleringen wordt 1/3 van het bedrag van overeenkomst in rekening gebracht.
10. Het bedrag van overeenkomst is exclusief BTW (21%).
11. EventTheater Concertzaal Oosterbeek kan -indien noodzakelijk- voor een periode over de accommodatie beschikken. Het besluit wordt, indien mogelijk, zes weken tevoren schriftelijk aan de huurder meegedeeld. In dit geval wordt de huurprijs teruggegeven. Schadevergoeding, anders dan teruggave van het bedrag van overeenkomst, wordt niet verleend.
12. De ruimte(n) mag alleen worden gebruikt voor het doel zoals dat in de overeenkomst is vastgelegd.
13. Tot de ruimte(n) wordt niemand toegelaten voordat de leiding, respectievelijk de verantwoordelijke vertegenwoordiger van de huurder aanwezig is. Deze moet aanwezig blijven totdat iedereen de ruimte(n) heeft verlaten.
14. De ruimte(n) mag alleen betreden worden gedurende de tijden dat deze is gehuurd. Indien van de ruimte(n) gebruik wordt gemaakt op tijden waarop deze niet is vastgelegd in de overeenkomst, wordt achteraf een vergoeding van gebruik in rekening gebracht.
15. De gebruiker/huurder is aansprakelijk voor alle schade - hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt - die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de gehuurde ruimte(n). Aan de huurder zullen de kosten van herstel van de schade in rekening worden gebracht.



Gebruikers voorwaarden ruimten EventTheater Concertzaal Oosterbeek

Bijgewerkt op 01 januari 2017

16. Het is op straffe van onmiddellijke opzegging van de gebruikersovereenkomst niet toegestaan:
 - a. om in het gehele gebouw EventTheater Concertzaal Oosterbeek, te roken, alleen daar waar aangegeven is dat roken is toegestaan
 - b. de ruimte(n) aan derden in gebruik of verhuur af te staan
 - c. uitingen, versieringen, reclameborden, -doeken en dergelijke mogen niet zonder meer worden geplaatst in of buiten het gebouw.
 - d. Aan het gebouw mag zowel binnen als buiten niets worden bevestigd (geplakt of anders).
 - e. fietsen, bromfietsen e.d. in de accommodatie te stallen
 - f. honden en/of andere dieren toe te laten, tenzij hiervoor schriftelijk door het EventTheater Concertzaal Oosterbeek toestemming is verleend.
17. Het maximale continue geluidsniveau is 85 dB in de EventTheater Concertzaal Oosterbeek. Er mag absoluut geen overlast zijn voor de omwonenden.
18. Het is verboden met toestellen of geluidsapparaten dan wel op andere wijze handelingen te verrichten waardoor voor omwonenden geluidshinder wordt veroorzaakt.
19. Het gebruik van geluidsapparaten op het terras is niet toegestaan. Er mag geen geluidsoverlast worden veroorzaakt in de omgeving van EventTheater Concertzaal Oosterbeek.
20. Materialen mogen niet zonder overleg met EventTheater Concertzaal Oosterbeek, uit andere ruimten worden gehaald of gebruikt.
21. De gebruiker/huurder is verplicht:
 - a. de gebruikte ruimte(n) achter te laten zoals deze is aangetroffen.
 - b. de gebruikte ruimte(n) schoon achter te laten.
 - c. schade aan door EventTheater Concertzaal Oosterbeek beschikbaar gestelde dan wel gehuurde of verhuurde materialen te vergoeden.
 - d. schade aan of gebreken in en aan de accommodatie onverwijld te melden aan de vertegenwoordiger van EventTheater Concertzaal Oosterbeek.
 - e. Overlast is uit den boze, daar EventTheater Concertzaal Oosterbeek is gevestigd in een woonomgeving.
 - f. 's avonds bij het verlaten van het gebouw onnodig lawaai te vermijden om overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.
 - g. Bij laden/lossen mag er onder geen enkele voorwaarden geluidsoverlast te zijn voor de omgeving van EventTheater Concertzaal Oosterbeek.
22. EventTheater Concertzaal Oosterbeek faciliteert niet bij materiaal dat door derden wordt geplaatst of ingehuurd.
23. EventTheater Concertzaal Oosterbeek aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongevallen die in of om de accommodatie plaatsvinden, noch voor vermissingen of beschadigingen van eigendommen van huurder of van derden.
24. EventTheater Concertzaal Oosterbeek behoudt zich het recht voor om deze gebruikersvoorwaarden te wijzigen respectievelijk aan te vullen indien dit in het belang van de goede gang van zaken in de accommodatie noodzakelijk is.
25. EventTheater Concertzaal Oosterbeek kan bij gebreke van stipte betaling van de gebruikerskosten en/of bij niet-nakoming van deze voorwaarden de huur onmiddellijk beëindigen. In dat geval heeft de huurder geen aanspraak op restitutie of schadevergoeding.
26. Deze algemene voorwaarden maken -tenzij schriftelijk anders overeengekomen tussen partijen- integraal deel uit van iedere huurovereenkomst die EventTheater Concertzaal Oosterbeek afsluit met betrekking tot verhuur van accommodatie.



Gebruikers voorwaarden ruimten EventTheater Concertzaal Oosterbeek

Bijgewerkt op 01 januari 2017

27. Bij gebruik van de ruimte(n) wordt de afname van consumptie(s) en bediening verzorgd door EventTheater Concertzaal Oosterbeek tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
28. Het is niet toegestaan om verkoop, verloting of gok activiteiten te houden in de EventTheater Concertzaal Oosterbeek, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
29. PR voor publiek toegankelijke activiteiten worden door EventTheater Concertzaal Oosterbeek verzorgd. Echter de huurder is verplicht ook zelf promotionele activiteiten te verzorgen en de achterban te informeren. Dit alles in overleg in samenwerking tussen huurder en EventTheater Concertzaal Oosterbeek.
EventTheater Concertzaal Oosterbeek verwacht dat het tot aan het event geïnformeerd blijft over het event. Tevens ontvangt EventTheater Concertzaal Oosterbeek de benodigde promotionele materialen als hoge resolutie foto(s) en korte en uitgebreide omschrijving van het event.
30. De huisfotograaf van EventTheater Concertzaal Oosterbeek kan foto's maken, welke door ons voor representatie doeleinde kunnen worden ingezet.
31. Kaartverkoop en entreprijs wordt in overleg met EventTheater Concertzaal Oosterbeek vastgesteld en kan door de organisatie van het event/voorstelling worden uitgevoerd of door EventTheater Concertzaal Oosterbeek.