



Verzoek om Bouwvergunning kweekkasje

Ondergetekende: Dhr/Mevr.....

Adres:..... Postcode:.....Plaats:.....

O aanvraag kweekkas

Op het complex :.....A of B Perceelnr:.....

Telefoon nr.....Mobiël: 06.....

Email adres

Bestaande situatie

De tuin heeft een oppervlakte van : m² (m x m)
Oppervlakte bestaande kweekkas : m² (m x m)

Nieuwe situatie

Oppervlakte van het totale object wordt : m² (m x m)
De nok hoogte van het object wordt : m (niet hoger dan 2,50 meter)

De kleinste afstand van enig deel van het te bouwen object tot

- een kweekkas op eigen perceel : m niet van toepassing
- de beschoeiing van de houtwal is : m niet van toepassing
- de erf grens is : m niet van toepassing

Opbouw te bouwen object

Fundering:

- houten paaltjes
- betonnen randen
- tegels 50 x 50 x 5 cm
- anders

Wandconstructie:

- anders
- aluminium frame met (plexi) glas

Dakconstructie

- Glas
- Plexiglas
- Professioneel kasje



Verzoek om Bouwvergunning kweekkas

Ondertekening:

Naam aanvrager: _____	
Handtekening:	
Datum: _____	Plaats: _____

Goedkeuring gemeente Zoetermeer	
Naam: _____	
Datum: _____	Plaats: _____

Akkoord tuinvereniging + verenigingsstempel	
Naam: _____	
Datum: _____	Plaats: _____

Bij deze aanvraag moeten de volgende bescheiden

(aanvragen zonder onderstaande bescheiden zullen niet in behandeling worden genomen)

- Situatietekening 1x
- 1x bouwtekening van het te bouwen object (plattegronden)
- Tekeningen: De aanvraag bevat een plattegrond minimaal 1:200 met daarop de plaats van de kas en de noordpijl.
- Uit bovenstaande tekeningen moet duidelijk blijken:
 - hoe de (aan) bouw er nu uitziet, en hoe hij er uit komt te zien,
 - hoe er geventileerd wordt en hoe de constructie in elkaar zit
 - Bij aangekochte kasjes, volstaat een foto van het kasje met de maten.

Enkele Bouwtips voor de kas

- zorg ervoor dat het gebouw goed aan de grond verankerd is in verband met opwaaien.
- elke verblijfsruimte moet een deur naar buiten hebben.
Of een schuifdeur.

Enkele invultips

- invullen in blokletters.
- bij O een kruisje zetten als het van toepassing is.
- maten in centimeters.

Enkele opmerkingen

- Voor elk gebouw moet er een eigen formulier ongevuld worden.
- U kan een gemachtigde aanwijzen (zie bovenzijde formulier) Deze is dan ook beslissingsbevoegd en krijgt van alle brieven een afschrift.
- De bouw moet binnen 9 maanden na het verlenen van de vergunning gestart zijn, anders kan de vergunning ingetrokken worden.

Indienen van de aanvraag

U kunt het volledig ingevulde formulier afgeven aan het bestuur van de volkstuinvereniging. aanvraag wordt door het bestuur van de tochthoek verleent .
Na schriftelijke bevestiging kan er worden gebouwd.



Bouwbesluit TV “Tochthoek”

Lid 2 Bouwbesluit TV “Tochthoek”:

1. Een bouwwerk is een samenstel van hout, metaal, plastic, glas met als doel een min of meer permanente voorziening te zijn voor het kweken van gewassen. Het bouwwerk dient van solide kwaliteit te zijn en dit goed onderhouden te worden.
2. Voor het bouwen met een hoogte aan de buitenzijde gemeten t.o.v. de paden:
 - tot 1.00 m hoog: geen goedkeuring van het bestuur nodig.
 - hoger dan 1.00 m: goedkeuring van het bestuur is noodzakelijk.
 - hoger dan 2.50 m is niet toegestaan.
3. De aanvraag bevat een plattegrond minimaal 1:200 met daarop de plaats van de kas en de noordpijl.
4. Het schaduwgevend oppervlak van bouwwerken mag maximaal van 10% van het tuin oppervlak bedragen.
5. Het tuinoppervlak is gerelateerd aan het tuinnummer, aaneengeschakelde tuinen geven geen recht op een groter bouwwerk.
6. Ter voorkoming van overlast is plaatsing van een bouwwerk toegestaan op minimale afstand van de helft van de nokhoogte van de erfscheiding. Afwijking hierop is allen mogelijk met toestemming van de aangrenzende burens en van het bestuur.
7. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een eventuele vergunning bij de gemeente. De instructies van de gemeente zullen terstond opgevolgd worden door de huurder. De vergunning wordt in kopie overlegd aan het bestuur.
8. Aansprakelijkheid t.a.v. schade of enig letsel dat mede veroorzaakt wordt door een bouwwerk, is voor rekening van het lid dat dit bouwwerk in zijn tuin heeft.
9. Het opgeleverde bouwwerk wordt door het lid en een bestuurslid samen beoordeeld aan het ingediende plan, geconstateerde ontoelaatbare afwijkingen op het bouwplan worden schriftelijk bevestigd en dienen binnen 6 weken hersteld te zijn.
11. Tijdens de tuincontroles zal ook gekeken worden naar de staat van het onderhoud van de bouwwerken op de tuinen.
12. Bij het beëindigen van het gebruiksrecht van een tuin bij de tuinvereniging dienen:
 - a. Het bouwwerk én de fundaties te zijn weggehaald om de borg terug gestort te krijgen. De oplevering van de lege tuin wordt door een bestuurslid in het bijzijn van het lid beoordeeld.
 - b. De eigendom van zaken vervallen bij het opzeggen van het lidmaatschap aan de vereniging.
 - c. Afwijking t.a.v. punt a is mogelijk indien de nieuwe huurder heeft verklaard de rechten en plichten van het bouwwerk te zullen overnemen.
13. Bij niet nakoming van bovenstaande volgt sanctiebeleid van de vereniging (zie onderdeel 3 van huishoudelijk reglement). De uiterste maatregel is royement, waarbij de borg aan de TV Tochthoek vervalt.

Het Bestuur

blad 3 van 3

09-04-2013 bouwaanvraag